

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Tilojen vuokraaminen ja vanhan vuokrasopimuksen päättäminen Koskikeskuksessa, osoitteessa Hatanpään valtatie 1

TRE:524/02.07.03/2026

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöpäällikkö Henri Lievonen, puh. 041 730 5812, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätetään Tampereen kaupungin ja Koskikarhu Holding Oy:n välinen 1.1.1999 alkanut ja 21.1.2004 uusittu vuokrasopimus. Sopimus päättyy 28.2.2026.

Hyväksytään uusi, samoihin tiloihin kohdistuva, määräaikainen vuokrasopimus, jonka voimassaoloaika on 1.3.2026-28.2.2031. Vuokra pysyy 1.3.-31.12.2026 samana kuin nykyinen vuokra eli 721,18 euroa kuukaudessa. 1.1.2027 lähtien vuokra määräytyy Koskikeskuksen varastotilojen ylläpitokorvauksen mukaan vuosittain. Ylläpitokorvaus vahvistetaan vuodeksi kerrallaan kauppakeskuksen ylläpidon suunnitelmien ja talousarvion pohjalta. Vuoden 2026 tasossa vuokra olisi 1 867,14 euroa kuukaudessa. Ylläpitokorvaus tarkistetaan 1.1.2027 alkaen vuoden 2027 tasolle. Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Tarkemmat vuokrausehdot on määriteltä vuokrasopimuksessa.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Perustelut

Tampereen kaupungin liikuntapalvelut on vuokrannut Koskikarhu Holding Oy:ltä (3572272-4), n. 460 m2 tilat ilma-aseiden ampumaradaksi Koskikeskuksen väestönsuojasta. Alkuperäinen vuokrasopimuksen, nro 5000925, allekirjoituspäivä on 6.4.1998 ja alkamispäivämäärä on 1.1.1999. Vuokrasopimus on uusittu 21.1.2004 alkaen. Vuokrasopimus jatkuu aina vuoden kerrallaan, ellei sitä irtisanota kuusi (6) kuukautta ennen vuokrasopimuksen päättymistä. Tämän hetkinen vuokrataso on 721,18 euroa kuukaudessa. Tähän lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Liikuntapalveluiden palveluryhmä on ilmoittanut, että kyseinen tila on edelleen tarpeen, ja kaupunki on neuvotellut vuokranantajan kanssa sopimuksen ennenaikaisesta päättämisestä 28.2.2026 ja uuden sopimuksen tekemisestä Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän vastattavaksi 1.3.2026 alkaen. Siirron taustalla on Tampereen kaupungin hallintosääntö, jossa Asunto- ja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

kiinteistölautakunnan päätöksen 21.3.2024 § 36 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on rakennusten, tilojen ja niihin liittyvien alueiden vuokraamisesta. Lisäksi on neuvoteltu vuokra-ajan muuttamisesta ja vuokran määrän muuttamisesta vastaamaan kohteen varastotilojen ylläpitovuokraa.

Uusi vuokrasopimus olisi määräaikaikainen 1.3.2026-28.2.2031. Vuokra pysyy 1.3.2026 - 31.12.2026 samana kuin nykyinen vuokra eli 721,18 euroa kuukaudessa. 1.1.2027 lähtien vuokra määräytyisi Koskikeskuksen varastotilojen ylläpitokorvauksen mukaan vuosittain. Ylläpitokorvaus vahvistetaan vuodeksi kerrallaan kauppakeskuksen ylläpidon suunnitelmien ja talousarvion pohjalta. Ylläpitokorvaus tarkistetaan 1.1.2027 alkaen vuoden 2027 tasolle. Vuoden 2026 tasossa vuokra olisi 1 867,14 euroa kuukaudessa. Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonnlisävero.

Toimivallan peruste

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 21.3.2024 § 36 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on rakennusten, tilojen ja niihin liittyvien alueiden vuokraamisesta.

Tiedoksi

Koskikarhu Holding Oy, Henri Lievonen, tilaomaisuus, kitiatalous, tilapalvelut kirjaamo/vuokrat, Jari Tolvanen, Jukka Etu-Seppälä

Liitteet:

- 1 Sopimusluonnos vuokrasopimuksen ennenaikaisesta päättämisestä
- 2 Vuokrasopimusluonnos

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on nähtävillä 5.2.2026 osoitteessa www.tampere.fi
Päätös on annettu tiedoksi sähköpostilla 4.2.2026.

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere
04.02.2026

Annakaisa Hurtola
Kiinteistösihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 70

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua vaaditaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tehdään ensisijaisesti Tampereen kaupungin asiointipalvelussa osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa>

Oikaisua voi kuitenkin vaatia myös postitse, sähköpostitse tai tuomalla kirjelmän kaupungin kirjaamoon. Tampereen kaupungin yhteystiedot:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere
sähköposti: kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.